LE 24 TIMBAUD

UNE OEUVRE SCULPTURALE

Telle une vigie de l'Ile Saint-Germain, aux avant-postes d'ISSY,
cette architecture inspirée se destine à quelques privilégiés

8e étage

4 Pièces
65,23 m2

+ terrasses 64,92 m2

CLIM

plan de vente
appartement n° 12

8e étage

4 Pièces
65,23 m2

+ terrasses 64,92 m2

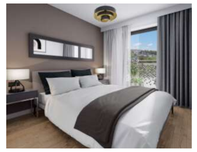
programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

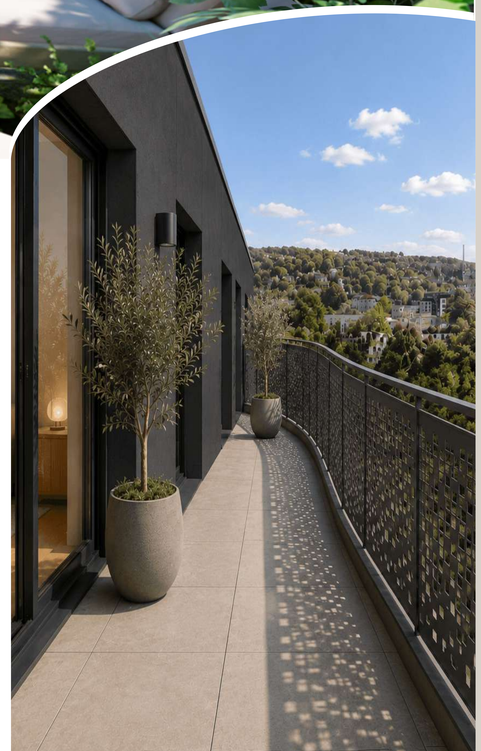
LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

des appartements bien conçus et
lumineux avec des vues dégagées,
des matériaux de qualité

des espaces
optimisés
pour un budget
maîtrisé





monopole
immobilier

commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

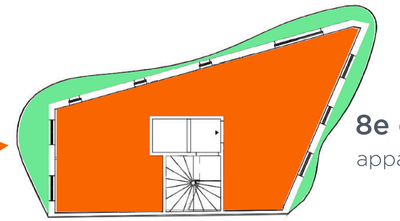
LOT 12

8e étage

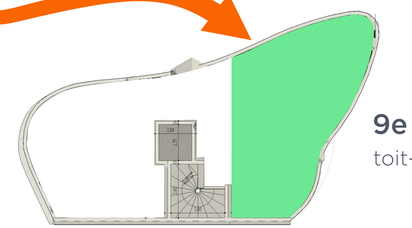
4 Pièces

65,23 m2

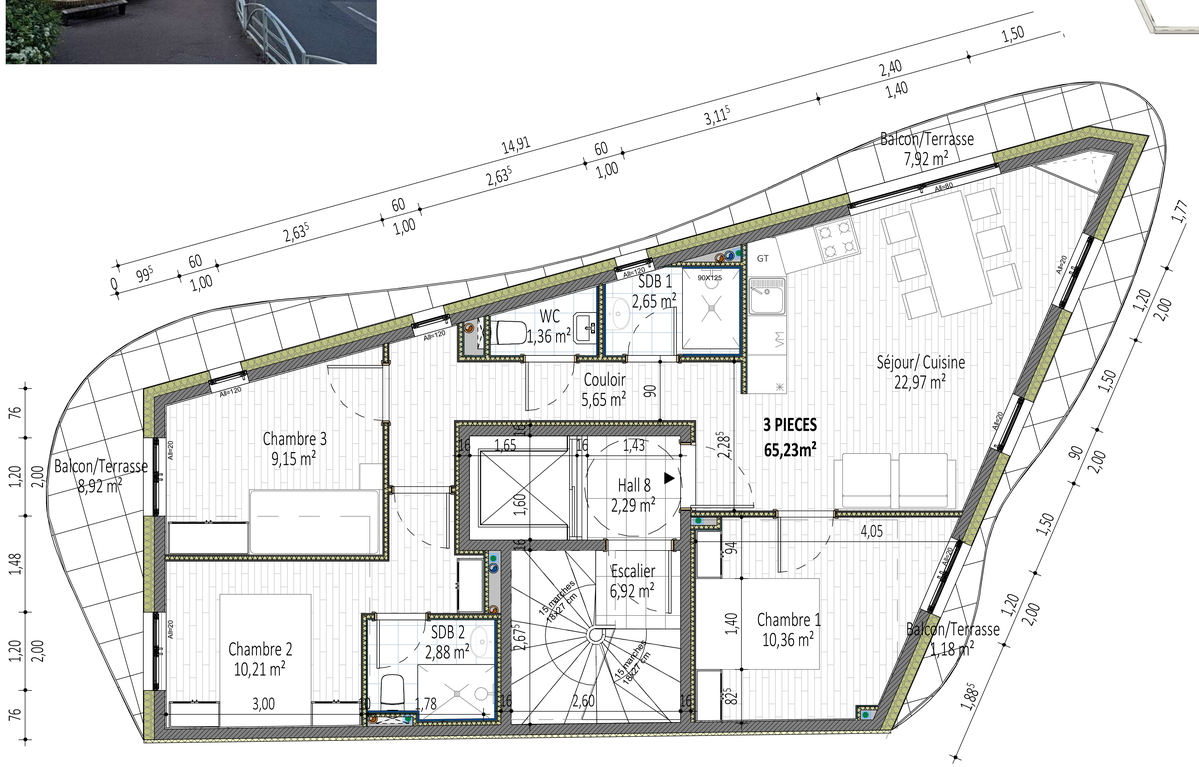
+ terrasses 64,92 m2



8e étage
appartement + balcons



9e étage
toit-terrasse privatif



détail des surfaces	m²
séjour / cuisine	22,97
chambre 1	10,36
chambre 2	10,21
chambre 3	9,15
bain 1	2,65
bain 2 avec wc	2,88
wc	1,36
couloir	5,65
TOTAL habitable	**65,23**
balcon-terrasse au 8e ét.	**18,02**
toit-terrasse au 9e étage	**46,90**

Document non contractuel : des modifications sont susceptibles d'être apportées à nos plans en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation de l'immeuble, en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les hauteurs sous plafond, les hauteurs de seuil ou d'allège, les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, emplacements d'eaux pluviales, d'équipements sanitaires sont indicatifs, non définitifs ou non figurés.

CLIM

plan de vente
appartement n° 12

8e étage

4 Pièces

65,23 m2

+ terrasses 64,92 m2

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

monopole immobilier

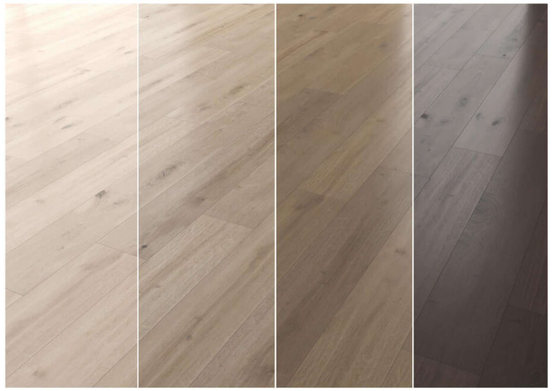
commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

climatisation

local vélos (rdc)

cuisine équipée Mobalpa



Document non contractuel : des modifications sont susceptibles d'être apportées à nos plans en fonction des nécessités techniques ou règlementaires lors de la réalisation de l'immeuble, en ce qui concerne les surfaces, les dimensions libres et l'équipement. Les hauteurs sous plafond, les hauteurs de seuil ou d'allège, les retombées, soffites, faux-plafonds, trappes de visite, emplacements d'eaux pluviales, d'équipements sanitaires sont indicatifs, non définitifs ou non figurés.

CLIM

plan de vente
appartement n° 12

8e étage

4 Pièces
65,23 m2

+ terrasses 64,92 m2

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

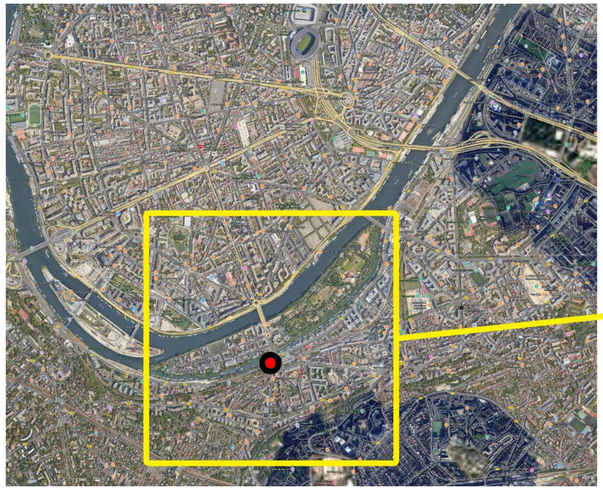
LE 24 TIMBAUD

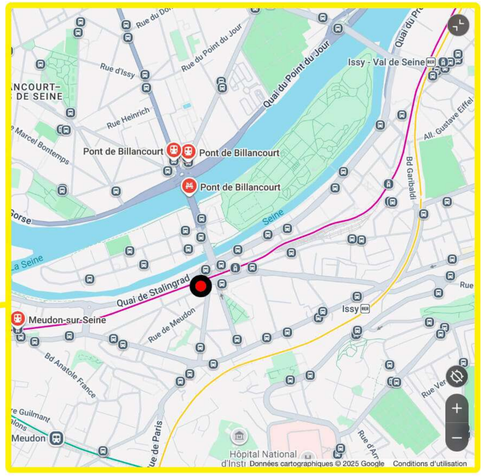
livraison 2e Trimestre 2028

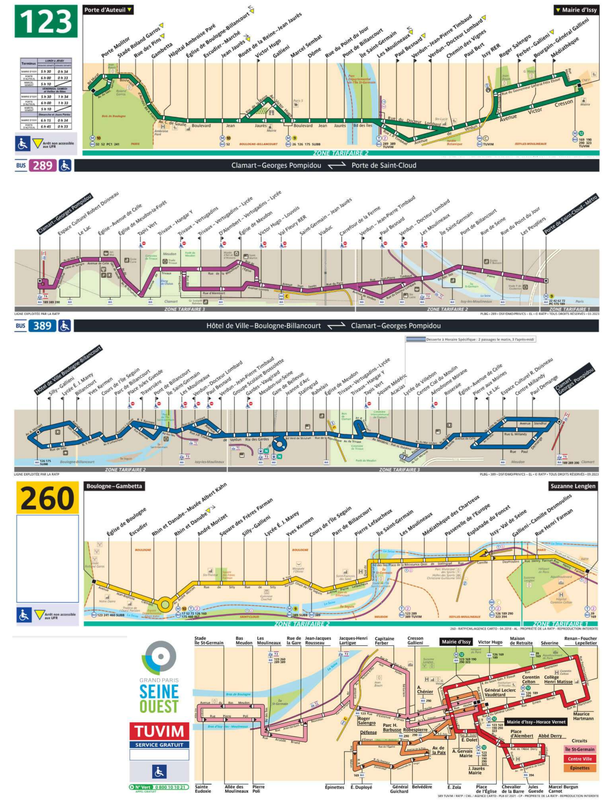
monopole
immobilier

commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud



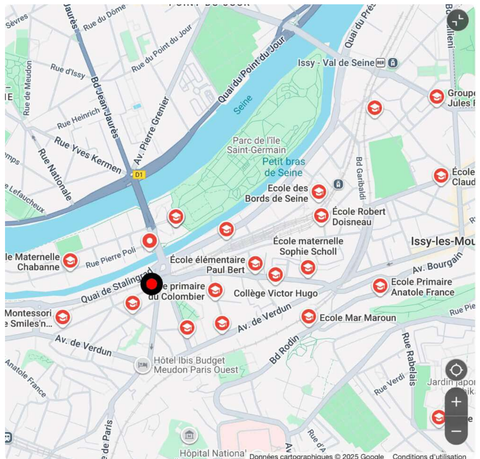




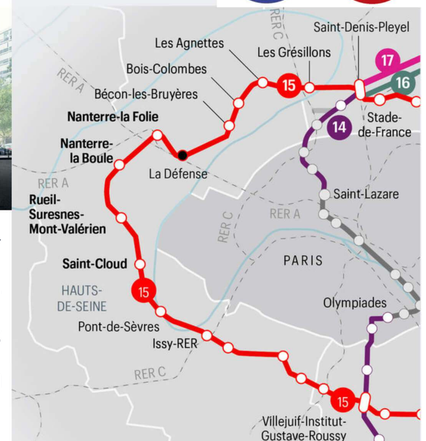
TRANSPORTS à proximité immédiate
Tram et Bus "Les Moulineaux"

LES ECOLES à ISSY-les-Moulineaux

Maternelle 22
Elémentaire..... 18
Collège..... 5
Lycée..... 2



GARE D'ISSY
RER +
Gd PARIS Express
à 750 m



CLIM

plan de vente
appartement n° 12

8e étage

4 Pièces
65,23 m2

+ terrasses 64,92 m2

programme NEUF à
ISSY-LES-MOULINEAUX

LE 24 TIMBAUD

livraison 2e Trimestre 2028

monopole immobilier

commercialisation monopole immobilier

réalisation SCCV 24JPTimbaud

monopole
immobilier

Jérôme PETITGAS
associé
06 07 41 20 81
jerome@monopole-i.fr
www.monopole-i.fr

monopole
immobilier

Pierre BERAUD-SUDREAU
associé
06 61 13 61 61
pierre@monopole-i.fr
www.monopole-i.fr